A A B B

Bedrijfslasten

	2022	2023
Corporatie	827	876
Nederland	928	1.018

A

€/vhe

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders

	2023	2024
Corporatie	7,5	7,9
Nederland	7,7	7,8

B

Vertrokken huurders

	2023	2024
Corporatie	7,5	8,2
Nederland	7,4	7,4

A

Huurders met reparatieverzoek

	2023	2024
Corporatie	7,4	8,1
Nederland	7,7	7,9

A

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB) -0,1%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) 3,5%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens 84%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2022	2023
Corporatie	579	580
Nederland	578	577

Huurprijs-ontwikkeling t.o.v. 2022 0,2%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB) 60%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens 67%

Match voorraad en doelgroep 88%

Duurzaamheid

Energetische prestatie

	2023	2024
Corporatie	181,9	169,4
Nederland	186,8	176,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2

B

CO2-uitstoot

	2021	2022
Corporatie	20,2	17,7
Nederland	18,1	16,6

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2

C

Isolatie-prestatie

	2023	2024
Corporatie	34,4	28,0
Nederland	39,1	35,2

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2

A

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,1	7,0

B

Energetische prestatie 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	169,4	166,0

B

Instandhoudingskosten 2019-2023

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	4.093	3.496

C

aedes benchmark

2024 Woonvizier

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2024 Aedes-datacentrum