

Betalen zonder omkijken

Alles over huur betalen



 **WOONVIZIER**

Betalen zonder omkijken

Alles over huur betalen



Alles over huur betalen

Als u een woning huurt dient u maandelijks de huur te betalen. In deze brochure leest u wanneer u de huur moet betalen en hoe u kunt betalen. Ook vindt u informatie over wat u kunt doen om huurachterstand te voorkomen of op te lossen.

KIES DE MANIER DIE BIJ U PAST

Zoals in de algemene huurvoorwaarden staat dient de maandelijks huur uiterlijk op de eerste van de maand zijn betaald. **U kunt de huur op diverse manieren betalen**, bijvoorbeeld via automatische incasso, contante of pinbetaling op ons kantoor, ideale betaling of periodieke overschrijving. Hieronder geven we uitleg over de verschillende wijze van betalen.

AUTOMATISCHE INCASSO

Dit is de meest eenvoudige manier om uw huur te betalen. U geeft eenmalig een machtiging aan Woonvizier. De huur wordt maandelijks, op de eerste werkdag van de maand, automatisch van uw rekening afgeschreven. Zonder omkijken weet u zeker dat de huur op tijd wordt betaald. Wilt u automatisch betalen? Vraag dan de machtigingskaart bij ons aan.

CONTANT OF PINBETALING

Wilt u liever contant betalen of pinnen, dan kan dit ook. U kunt tijdens kantooruren terecht op ons kantoor aan de Middelmeede 40 in Made. Vanuit veiligheidsoogpunt geven wij de voorkeur aan pinbetalingen.

IDEAL BETALING

Wanneer u een account heeft aangeemaakt voor “mijn Woonvizier” kunt u de huur ook betalen via Ideal.

PERIODIEKE OVERSCHRIJVING

Via uw bank regelt u een periodieke overschrijving. U machtigt de bank om, maandelijks op de eerste dag van de maand, de huur over te maken naar Woonvizier. Let op dat als de huurprijs verandert, bijvoorbeeld jaarlijks per 1 juli, u dit ook aan uw bank doorgeeft.

HUURACHTERSTAND

Als huurder bent u verplicht de huur maandelijks op tijd te betalen. Het kan gebeuren dat dit een keer niet lukt. Het is verstandig om de achterstand snel weg te werken. Mocht u problemen houden met betalen, dan kunt u het beter bespreken. Samen kunnen we mogelijk tot een oplossing komen.

Wij raden u aan zo spoedig mogelijk contact met ons op te nemen. Een huurschuld kan snel oplopen en is dan ook moeilijker op te lossen.

NIET OP TIJD BETAALD

Wij sturen een betalingsherinnering als wij de maandelijkse huur niet op tijd hebben ontvangen. Daarna volgt een 2e herinnering en een aanmaning als u nog niet heeft gereageerd. Betaalt u daarna nog niet of neemt u geen contact met ons op, dan zijn wij genoodzaakt de vordering uit handen te geven aan de deurwaarder. De kosten van de deurwaarder lopen snel op en zijn voor uw rekening. Dit kan tot gevolg hebben dat de deurwaarder ontbinding van de huurovereenkomst aanvraagt bij de rechter. In het uiterste geval bestaat de kans dat u uw woning moet verlaten. Laat het daarom niet zover komen en neem tijdig contact met ons op. In overleg kunnen we samen een oplossing zoeken.

BETALINGSREGELING

Zoals gezegd is het verstandig om contact met ons op te nemen wanneer u betalingsproblemen hebt. U kunt ons bellen, maar een persoonlijk gesprek is wel zo prettig. Vaak is het afsluiten van een betalingsregeling een uitkomst. U betaalt uw achterstand in maandelijkse termijnen naast de lopende huur. Vaak is de achterstand dan in enkele maanden ingehaald.

HULP

Soms gaat het niet alleen om huurachterstand maar is er meer aan de hand. Misschien heeft u te maken met grote of andere (financiële) problemen. Er zijn diverse instanties die hulp kunnen bieden. Met deskundige hulp zijn er vaak oplossingen te vinden. Neem contact met ons op zodat wij u kunnen adviseren en doorverwijzen.

HUURTOESLAG

Misschien is uw huur te hoog in verhouding tot uw inkomen. Hiervoor kunt u huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst, via www.toeslagen.nl. Kunt u geen huurtoeslag aanvragen via de website dan kunt u dit ook telefonisch doen bij de belastingdienst via telefoonnummer 0800 – 0543. Als u hulp nodig heeft kunt u altijd contact met ons opnemen.

ADRESGEGEVENS WOONVIZIER

Bezoekadres:
Middelmeede 40
4921 BZ Made

☎ (0162) 67 98 00

🌐 www.woonvizier.net

✉ info@woonvizier.net