

# openVIZIER

BEWONERSBLAD WOONVIZIER, EDITIE JUNI 2018

**Maak kennis met onze  
nieuwe directeur-bestuurder**

Wonen  
met gemak

 **WOONVIZIER**

# Voorwoord

Als ik dit voorwoord schrijf ben ik een paar maanden als directeur-bestuurder werkzaam bij Woonvizioer. Op een mooie warme voorjaarsdag mag ik voor de eerste keer het voorwoord schrijven van ons bewonersblad. Een leuke maar ook lastige klus, want wat schrijf je dan? Over hoe leuk ik het vind tot nu toe? Over hoe prettig ik ontvangen ben? Verderop in dit blad treft u ook een interview aan met mij dus dan is dat misschien wel wat dubbelop. Ik wil wel benadrukken dat de eerste maanden me erg goed zijn bevallen! Ik rij elke dag met veel plezier naar Made en dat is een goed teken.

Bij Woonvizioer zijn we met veel zaken bezig. Zo is de jaarrekening opgeleverd en zijn de verplichte verantwoordingsstukken naar onze externe toezichthouder gestuurd. Dat is een flinke klus die altijd veel tijd kost.



Ook de Ganshoek nadert zijn voltooiing, veel toekomstige huurders hebben onlangs al een kijkje kunnen nemen. Het is een prachtig complex geworden en we hopen dat iedereen hier straks met veel plezier zal wonen. Woonvizioer is ook aan de slag met het duurzaamheidsbeleid. Hierin willen we vastleggen wat onze ambitie is, waarbij we uiteraard rekening houden met de landelijke afspraken én daarnaast onze eigen ambities hebben.

Verder is de klantvisie onderwerp van gesprek bij Woonvizioer en zijn we bezig met de voorbereidingen om te komen tot de prestatieafspraken voor 2018. Al deze onderwerpen bespreken we natuurlijk ook met onze huurdersvereniging Woonbelang. In goed overleg maken we samen belangrijke keuzes.

Het zou ons helpen als we nog meer en nog beter te weten komen wat er leeft en speelt bij onze huurders. Daarom denken we na over manieren om meer met u in contact te zijn en uw mening te horen, op voor u en ons belangrijke thema's.

## ”Ik zie er naar uit om u te ontmoeten!”

Ellen van Beijsterveldt-Niels  
Directeur - Bestuurder

## INHOUD

- Voorwoord ▶ P2
- Henny & Carla Koers  
*'We hadden de hoop al opgegeven'* ▶ P3
- Maak kennis met  
Ellen van Beijsterveldt-Niels  
*Nieuwe Directeur - Bestuurder Woonvizioer* ▶ P4
- Wonen met gemak  
*Met plezier blijven wonen in uw eigen woning* ▶ P5
- Nieuwbouw & onderhoud  
*De Nieuwe Ganshoek* ▶ P6
- Tuinonderhoud  
*Zorg voor je tuin* ▶ P7
- Zomerpuzzel ▶ P8

## ADRESGEGEVENS

Postadres:  
Postbus 87, 4920 AB Made

Bezoekadres:  
Middelmeede 40, 4921 BZ Made

☎ 0162 - 67 98 00

🌐 [www.woonvizioer.net](http://www.woonvizioer.net)

✉ [info@woonvizioer.net](mailto:info@woonvizioer.net)

Openingstijden kantoor:  
Maandag tot en met donderdag  
van 8:30 uur tot 17:00 uur en op  
vrijdag van 8:30 uur tot 12:30 uur



## ‘We hadden de hoop al opgegeven’

### In Vizier

**Henny (68) en Carla (57) Koers wonen bijna anderhalve maand in hun woning in Drimmelen samen met hun hond Yuna. Maar ze weten het nu al zeker. Hier willen ze nooit meer weg.**

**Zowel Henny als Carla komen allebei uit Den Haag. Ze leerden elkaar kennen op de camping en hebben elkaar daarna nooit meer laten gaan. Ondertussen zijn ze al 20 jaar getrouwd. In die jaren hebben ze op verschillende plekken gewoond, maar dit wordt een blijvertje.**

*Carla:* ‘Toen ik Henny leerde kennen, was hij net bezig met een flat in Capelle aan de IJssel. Ik heb toen besloten mijn woning in Den Haag op te zeggen en bij Henny in te trekken.’

*Henny:* ‘Ik ben mijn bedrijf gestart in Den Haag, maar in de loop van de jaren werd het steeds wat moeilijker en ging ik minder werken. Ik was niet meer zo aan Den Haag gebonden en daarom was ik bezig met een leuk flatje in Capelle a/d IJssel. Na Capelle hebben we nog in verschillende plaatsen gewoond; van Den Haag, Gastel, Rotterdam tot en met Breda.

Wonen in een dorpje beviel beiden zo goed dat ze vanuit Breda ook weer zochten naar een huis in een knus dorp.’

*Henny:* ‘We hadden ons via klikvoorwonen.nl aangemeld voor een woning en daarbij verschillende dorpjes aangevinkt waar we zouden willen wonen. We stonden steeds derde of vierde op de wachtlijst, waardoor het maar niet wilde lukken. We hadden de hoop eigenlijk al opgegeven. En toen werd ik op een dag gebeld door Woonvizier dat in Drimmelen een woning beschikbaar was. Toen zei ik tegen Carla meteen: ‘Doen’.

**”We wonen hier zo fijn. De mensen zijn hier zo vriendelijk.”**

*Carla:* ‘Henny kende Drimmelen al. Toen hij mij belde dat er voor ons een huis beschikbaar was, ben ik meteen naar Drimmelen gereden.’

*Henny:* ‘Toen we gingen kijken zag het huis er anders uit dan nu. In een maand tijd heeft Woonvizier alles opgeknapt. Nieuwe deuren, een

nieuwe wc en keuken. Ik hou van koken, dus daar was ik heel blij mee. Het huis is boven verwachting mooi geworden.’

*Carla:* ‘Het is zo’n fijn huis. Vooral in de tuin kunnen we heerlijk tot rust komen.’

*Henny:* ‘We wonen hier zo fijn. De mensen zijn hier zo vriendelijk. En het is hier lekker rustig, ik kan hier echt ontstressen. En de sociale controle vinden wij heel fijn. In een grote stad noemen ze dat bemoeien, maar hier in een dorp noemen we het interesse in de medemens.’

*Carla:* ‘Toen wij hier aankwamen stonden de burens al te zwaaien. We voelden ons direct welkom. Drimmelen is zo’n pittoresk en idyllisch dorp. We hebben echt geluk gehad.’

Als we aan Carla aan Henny vragen wat ze missen aan wonen in een stad, zeggen ze in koor: ‘Niks!’. Henny voegt er nog lachend aan toe: ‘Ja, dat ik moet werken in de tuin. ‘Nee, het is hier fantastisch, we willen hier niet meer weg’.

# Maak kennis met Ellen van Beijsterveldt-Niels

**In januari startte Ellen van Beijsterveldt-Niels als directeur-bestuurder van Woonvizier. In de eerste uitgave van Open Vizier in 2018 willen we u graag aan haar voorstellen. Wie is zij en hoe staat ze in haar nieuwe rol als bestuurder. Tijd voor een persoonlijk interview.**

‘Ik ben opgegroeid in Noord-Brabant en ik voel me hier erg thuis.’ Haar woonplaats Gilze lijkt op de dorpen uit



het werkgebied van Woonvizier. Na haar studie in Nijmegen heeft ze een aantal jaar in Tilburg gewoond, maar nu woont ze al jaren in Gilze. Op de vraag of ze zich al beetje thuis voelt bij Woonvizier en het werkgebied is het antwoord volmondig ‘Ja’. ‘De afgelopen tijd ben ik al een paar keer op pad geweest met onze opzichters en medewerkers Wonen, heb ik kennisgemaakt met

samenwerkingspartners én tijdens de jaarvergadering van de huurdersvereniging sprak ik met huurders. Allemaal om een goed beeld te krijgen van onze huurders, het werkgebied en wat onze rol daarin is: Als bestuurder van een woningcorporatie wil ik graag de verbinding maken.’

## ‘Het gaat om veel meer dan die woning alleen.’

‘Tussen de buiten- en binnenwereld van onze organisatie, in de regio, tussen Woonvizier en onze huurders en niet in de laatste plaats tussen medewerkers onderling. Vandaar dat ik ook graag onze huurders beter wil leren kennen.

Ik vind het fijn om echt iets te kunnen bijdragen, iets van belang. En als woningcorporatie hebben we op dat vlak een mooie opdracht. Het gaat immers om veel meer dan die woning alleen. Een huis is pas een thuis als je er zelf én met anderen jezelf kunt zijn, een eigen plek, een veilige plek. Niet iedereen kan dit op eigen kracht en voor lang niet iedereen is dit vanzelfsprekend. Daar spelen we op in. Wonen voor mensen met een smalle portemonnee of mensen die iets extra’s nodig hebben. En dan gaat het niet alleen om geld, maar ook om ondersteuning. Dat doen we samen met onze partners in de regio, zoals de gemeente, zorginstellingen of collega-corporaties.’

‘In de sector spelen op dit moment diverse belangrijke onderwerpen. Bijvoorbeeld de betaalbaarheid van wonen én de duurzaamheid. We investeren in de kwaliteit van woningen met onder andere nieuwe duurzaamheidsmaatregelen. Dit zorgt voor verlaging van de energiekosten en verbetering van de kwaliteit. De vraag is hoe we kunnen werken aan de verduurzaming van onze woningvoorraad, rekening houdend met de woonlasten van onze huurders, de betaalbaarheid, terwijl het ook voor ons als Woonvizier betaalbaar moet zijn.’

## ‘Betaalbaar, duurzaam en leefbaar’

‘Voor ons geldt verder dat we werken aan de leefbaarheid in de kernen. Hoe zorgen we, met onze maatschappelijke partners en eventueel andere partijen blijvend voor voldoende voorzieningen zodat het prettig leven en wonen blijft, voor alle leeftijdsgroepen, ook in de kleine kernen.’

‘De fusie tussen Woningstichting Volksbelang en Goed Wonen is volbracht. De komende periode willen we de meerwaarde van deze fusie ook werkelijk zichtbaar maken voor onze huurder, onze partners en voor onszelf. Dit is een mooie uitdaging!’

# Lekker en met plezier in uw huis blijven wonen

Als u fijn woont in uw woning, wilt u daar meestal gewoon blijven. Ook als u ouder wordt, wilt u met plezier in uw woning blijven. Maar dit moet dan wel veilig en onbezorgd kunnen. **SWO Drimmelen** en **Woonvizier** kunnen u daar samen bij helpen.

## WONEN MET GEMAK

Aanpassingen of verbeteringen in uw woning kunnen ervoor zorgen dat u langer thuis kunt blijven wonen. Hierbij hoeft u niet meteen te denken aan grote veranderingen. Maar met kleine wijzigingen kan al een hoop worden bereikt. Denk bijvoorbeeld aan:

- ▶ Beugels in de toilet of badkamer
- ▶ Het verlagen van drempels
- ▶ Verlichting onder het bed of verlichting van de trap
- ▶ Een extra trapleuning

## OOK IETS VOOR U?

SWO Drimmelen adviseert over deze aanpassingen. Misschien denkt u dat u nog geen aanpassingen in de woning nodig heeft, omdat u nog geen ongemakken ervaart. Maar bijvoorbeeld als u regelmatig sloft, last heeft van onbalans, kracht verliest of moeizamer de trap op gaat kan een eenvoudige aanpassing in uw woning uitkomst bieden. Een aanpassing hoeft niet leeftijdsgebonden te zijn, of u nu jong of oud bent, het kan u helpen.



## HOE WERKT DAT IN DE PRAKTIJK?

Via SWO Drimmelen kunt u een woonscan laten doen. Een deskundige woonadviseur (een vrijwilliger) loopt met u door uw huis om advies te geven. Op basis hiervan wordt een rapport opgesteld. Wilt u meer weten over deze woonscan? Informeer bij SWO Drimmelen of kom in het najaar naar de informatiebijeenkomst. Als het om grote aanpassingen gaat, kijken we vanuit Woonvizier graag met u mee hoe we kunnen helpen. Kleinere aanpassingen kunnen uitgevoerd worden door de klussendienst van de SWO, wanneer u dit niet goed zelf kunt doen. Of wanneer u niet iemand in de buurt heeft, die dit voor u kan doen. De klussendienst vraagt hiervoor een kleine vergoeding van € 2,50 per half uur.

## MEER INFORMATIE

In het najaar organiseert Woonvizier samen met SWO Drimmelen informatie bijeenkomsten. Wij geven u dan meer informatie over de verschillende mogelijkheden. Houdt u voor de exacte data onze website in de gaten.

**Heeft u tussendoor aanvullende vragen of opmerkingen?** Stuur dan een mail naar [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net).

Meer informatie of voorbeelden van aanpassingen aan de woning vindt u op [www.swodrimmelen.nl/wonenmetgemak](http://www.swodrimmelen.nl/wonenmetgemak)

## De Nieuwe Ganshoek

Nog een paar weken en dan is het eindelijk zover. Begin juli worden de 40 appartementen opgeleverd, krijgen de nieuwe bewoners de sleutel uitgereikt en kan iedereen in zijn of haar woning aan de slag. Ook de 24 zorgkamers en drie woonkamers worden opgeleverd aan Surplus.

Eind 2014 was de 1<sup>e</sup> informatiebijeenkomst met de bewoners van de 15 aanleunwoningen. Het goede nieuws was toen dat er nu toch echt een nieuwe Ganshoek zou komen. Het slechte nieuws was dat de 15 aanleunwoningen daarvoor gesloopt moesten worden. Na twee jaar voorbereiding en diverse bijeenkomsten en veel persoonlijk contact met de bewoners, zijn eind 2016 alle bewoners van de 15 aanleunwoningen verhuisd naar een andere, vaak tijdelijke, woning. En nu, anderhalf jaar later, verhuizen de meeste bewoners naar de nieuwbouw.



## Nieuwbouw & onderhoud

### Kijkmiddag Nieuwe Ganshoek

Eind januari 2018 hebben we samen met de bewoners en direct betrokkenen, gevierd dat het hoogste punt was bereikt. Het winterse weer met een harde storm eind januari en strenge vorst in februari en maart hebben er wel voor gezorgd dat de werkzaamheden vertraging hebben opgelopen. Ondanks dat konden op 19 april bijna alle nieuwe bewoners een kijkje nemen in hun nieuwe appartement. Een geslaagde middag waarbij iedereen enthousiast was over de woning, ook was er tijd om de maten voor vloerbedekking en gordijnen op te meten. De voorbereidingen voor de daadwerkelijke verhuizing zijn nu voor iedereen al in volle gang. Wij wensen alle bewoners veel succes met de verhuizing maar nog belangrijker, heel veel woonplezier in hun nieuwe appartement.

**MEET &  
MEAT DAG**



22  
SEPT

## Oproep Burendag

Zet alvast **zaterdag 22 september** in uw agenda, dan is namelijk de jaarlijkse Burendag. Wilt u een leuke activiteit organiseren met uw buurtbewoners? U kunt uw idee vanaf eind juni aanmelden op de website [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl). In de afgelopen jaren zijn er veel leuke, gezellige en creatieve initiatieven geweest. Fietstochten, aanleg van een jeu de boules baan, opknappen van de buurtzandbak en een high tea zijn maar een paar van de initiatieven die er in de verschillende dorpen zijn geweest. Burendag is de gelegenheid om de contacten in uw buurt of straat weer eens aan te halen en gezellig bij te praten.

## Een verzorgde tuin

Nu het lente is en de zomer in aantocht, staat er een hoop in bloei. Bij de een staat, zodra de lente aanbreekt, de tuin er al mooi bij. Bij de ander is het soms nog een wildgroei zodra de bomen en planten gaan bloeien. Ook al heb je geen groene vingers, het bijhouden van je tuin en omgeving is wel belangrijk. Met name als het gaat om het vrijhouden van brandpaden tussen en achter de woningen.

Door wildgroei van onkruid, overhangende takken etc, zijn deze paden soms niet meer zichtbaar en zie je niet goed waar je precies loopt. Dit kan gevaarlijk zijn als je via dit brandpad snel weg wil. Dus het is niet alleen belangrijk voor jezelf om dit bij te houden, maar ook voor je buren. En misschien kun je ook samen met je buren de tuin onderhouden. **Wel zo gezellig!**



## Huurverhoging 2018

Per 1 juli 2018 worden de huurprijzen van alle huurwoningen verhoogd. De overheid bepaalt jaarlijks het percentage wat verhuurders aan huurverhoging mogen vragen. Ook dit jaar is het mogelijk het huurverhogingspercentage inkomensafhankelijk vast te stellen. Het percentage mag maximaal 5,4% bedragen.

### BELEID WOONVIZIER

Woonvizier heeft in overleg met de huurdersvereniging besloten dit jaar geen gebruik te maken van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Het percentage waarmee de huur van uw woning verhoogd wordt is afhankelijk van het verschil tussen de streefhuur en de huidige huurprijs van uw woning. Op basis van deze verhouding kan het verhogingspercentage variëren tussen 0,7 en 2,1%. De streefhuur van uw woning is de huurprijs waarvan Woonvizier vindt dat deze past bij uw woning. In april heeft u van ons een brief gehad met de voorgestelde verhoging voor uw woning als bijlage.

### Wilt u meer weten of heeft u vragen over de huurverhoging of de bepaling hiervan?

Op [www.woonvizier.net](http://www.woonvizier.net) kunt u alles nalezen. Natuurlijk kunt u ook altijd contact opnemen met de afdeling Wonen voor meer informatie.

## Vervolg overname WSG

In het vorige bewonersblad hebben wij u bericht over het plan om een gedeelte van het bezit over te nemen van **Woningstichting Geertruidenberg (WSG)** samen met diverse andere corporaties in de regio.

Op dit moment worden de plannen getoetst door de landelijke autoriteiten en wachten we op de toestemming voordat we volgende stappen kunnen zetten.

# Zomerpuzzel

Tijdens de zomermaanden zitten we graag buiten. Lekker knus in de tuin met een glaasje fris in het zonnetje. Daar kunnen wij van genieten. Er is dan altijd wel een moment om een puzzel te maken. **Wij wensen u veel succes.**

## DOET U MEE?

U vindt het antwoord van de puzzel door de gevraagde letters in het oplossingsbalkje in te vullen. Stuur deze oplossing voor 1 september 2018 naar:

### Woonvizier

Antwoordnummer 23009  
4920 VE Made

Een postzegel is niet nodig. U kunt de oplossing ook inleveren bij ons kantoor aan de Middelseed 40 in Made. Vergeet niet uw naam en adresgegevens duidelijk te vermelden. **Succes!**

De winnaars van de prijspuzzel uit de vorige editie van het bewonersblad zijn:

- ▶ **G. van Vlimmeren**  
Made
- ▶ **E. Beversluis-Verwater**  
Hooge Zwaluwe
- ▶ **A. vd Korput Akkermans**  
Wagenberg

sport overeenkomst van u en ons	drie (in samenstellingen) aarden vaas	oosters badhuis	kweker persoonlijk vnvw.	nadruk Lemmer (thuis-haven)	woordenboek	1
↳		Nederlands eiland schijf		4		
plaats in N-Brabant hemellichaam		6			3	roem
↳		onder andere lust	samenvoeging van "edel"	7	lidwoord plaat	vakantieverblijf
steenslag regenscherm	plezier bij mooi weer jong dier		11			
↳		8	geestdrift	zonderling noot		
voorzetsel behoefstig		5	voornaam directeur grafische techniek	10		Franse rivier
↳		oude lengte-maat		vrees plaats in Italië		9
type water	pas houding			kanton-gerecht	vol-doende	lofdicht
↳		uiting van verdriet noot		13	dieren-tuin	2
oude Ital. munt feest in de buurt			aan de kust gelegen recreatie-gebied			
↳				12	afslag-plaats bij golf	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

## Bloemen!

Bloemen houden van mensen, dat weten we allemaal!

## Cadeaubon!

Verwen uzelf met iets leuks van de lokale winkelier.



## Verrassing?

De derde prijs houden we nog even geheim. Een verrassing is dubbel zo leuk.

