

openVIZIER

BEWONERSBLAD WOONVIZIER EDITIE JUNI 2021

Al 100 jaar naast
elkaar thuiskomen

Geen huur-
aanpassing

Samenvatting
koersplan

INHOUD

Voorwoord ▶ P3

In vizier. Karin Marijnissen,
buurtbeheerder bij Woonvizier ▶ P4

Nieuwbouw & onderhoud ▶ P6

- Zeven nieuwe levensloopbestendige woningen
- 21 appartementen in de Romboutstraat
- Vlashoek deelplan II
- 14 huurwoningen Ganshoek
- Verduurzamingstraject loopt goed
- Start nieuwbouw Sterrenkijker

Lokaal kleur bekennen,
Samenvatting koersplan
2020-2024 ▶ P9

Carnavalscake ▶ P15

Bijzondere ontmoetingen
met hartelijke helpers ▶ P16

Al 100 jaar
naast elkaar thuishouden ▶ P17

Korte berichten ▶ P18

- We doen het samen
- Geen huuraanpassing
- Compliment voor onderhoudspartijen tijdens lockdown
- Nieuwe samenstelling Raad van Commissarissen
- Voorkom verstopping van het riool
- Nieuwe onderhoudspartij voor uw CV

Zomerpuzzel ▶ P20

ADRESGEGEVENS

Postadres:
Middelmeede 40
4921 BZ Made

Bezoekadres:
Middelmeede 40
4921 BZ Made

☎ 0162 - 67 98 00

🌐 www.woonvizier.net

✉ info@woonvizier.net

Openingstijden kantoor:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

We zijn wel telefonisch bereikbaar, maar ons kantoor is gesloten. Zie voor actuele openingstijden onze website.

COLOFON

Uitgave
▶ Woonvizier

Redactie
▶ Barbara Wiersema
▶ Maaïke Pauwels

Fotografie
▶ Henri Boer Fotografie

Concept & Productie
▶ Ware Communicatie

Drukwerk
▶ Drukkerij Emsi



We zijn van oudsher sterk lokaal verbonden en daar zijn we trots op!

Voor u ligt de zomereditie van ons bewonersblad “Open Vizier”. Met deze uitgave informeren we u graag over waar we binnen Woonvizier mee bezig zijn. De vele onderwerpen die in deze uitgave aan bod komen laten zien dat er veel gebeurt!

We nemen u mee met een samenvatting van de koers van Woonvizier en we gaan in op de belangrijkste thema’s waar we de komende jaren aan werken. Naast het voorzien in passende huisvesting willen we bijdragen aan vitale gemeenschappen, lokaal het verschil maken én ligt er een grote opgave in de verduurzaming van onze woningen. U leest er via diverse onderwerpen meer over in dit blad.

Op het gebied van nieuwbouw zijn de woningen aan het Olmhof in Lage Zwaluwe inmiddels opgeleverd. Ook vertellen we u over de plannen voor appartementen aan de Romboutstraat in Made, appartementen en woningen aan de Leeuwerikstraat in Made en woningen aan de Ds. Jamesstraat in Lage Zwaluwe. En op het gebied van de verduurzaming is er ook meer nieuws.

We zijn van oudsher sterk lokaal verbonden en daar zijn we trots op! Daarom zoeken we nog meer de verbinding met onze huurders in onze kernen en buurten. We hebben gemerkt dat er in deze bijzondere coronatijd veel huurders zijn die iets over hebben voor een ander en dat verdient een dik compliment. We zetten hen graag in het zonnetje!

Ik wens u allen een mooie zonnige zomer toe, waarin we weer iets meer mogelijkheden krijgen om elkaar te ontmoeten en samen te zijn.

Ellen van Beijsterveldt-Niels

Directeur-Bestuurder



Karin Marijnissen, buurtbeheerder bij Woonvizier

Voor de rubriek In Vizier gaat Ellen van Beijsterveldt-Niels als directeur/bestuurder altijd in gesprek bij een huurder thuis. Om medewerkers beter te leren kennen, hebben we deze keer niet een bewoner maar een medewerker van Woonvizier geïnterviewd. We praten met Karin Marijnissen.

Karin is buurtbeheerder van Woonvizier en komt net terug van een afspraak in wooncentrum de Ganshoek in Lage Zwaluwe. Hier was ze samen met een collega in gesprek met een van de bewoners. Het duurde iets langer dan gepland. 'Ik wil graag mensen de gelegenheid geven om hun verhaal te doen, zodat ik daarna kan kijken hoe we hier mee aan de slag gaan. En ja, veel oudere mensen missen op dit moment hun sociale contacten en vinden het dan extra fijn als iemand persoonlijk op bezoek komt.'

“Dan vliegt vijftien jaar gewoon voorbij”

Ongeveer vijftien jaar geleden solliciteerde Karin als directiesecretaresse bij Woonvizier, wat toen nog Volksbelang heette. 'Ik had in die tijd nog geen idee wat een woningcorporatie precies deed. We waren toen met een klein team en het kantoor zat in het oude Raadhuis in Made. Bij mijn sollicitatie zat vier man tegenover me. Dat maakte wel indruk. Het ging om een nieuwe functie die ik van het begin af aan helemaal vorm ging geven. Dat was een mooie uitdaging. En ik kreeg de baan! Naast vaste en voor mij vertrouwde taken als notuleren van vergaderingen en agendabeheer kwam er in de loop van de tijd steeds meer bij. Ik ging bijeenkomsten en evenementen organiseren, was betrokken bij de promotie en communicatie en taken van personeelszaken. En zo groeide mijn functie. Juist die diversiteit vond ik interessant. Ik was echt het manusje van alles. In de loop van de jaren heb ik allerlei cursussen gevolgd en

was ik ook lid van het landelijk netwerk voor P&O en van directiesecretaresse van Aedes (*de koepelorganisatie van woningcorporaties*). En dan vliegt vijftien jaar gewoon voorbij.'

“Kriebels in mijn buik”

'Vier jaar geleden werden we Woonvizier na de fusie tussen Volksbelang en Goed Wonen. Vorig jaar raakte ik betrokken bij ons project '100 jaar thuiskomen'. Onze bestuurder Ellen van Beijsterveldt vond dat echt iets voor mij en zo werd ik voor een gedeelte vrijgemaakt van mijn taken om me hierop te storten. Het zorgde voor kriebels in mijn buik, maar opnieuw een mooie uitdaging. In de jaren ervoor had ik al ontdekt waarom ik me zo thuis voelde bij Woonvizier. Het werken met en voor mensen spreekt me heel erg aan. De maatschappelijke taak als sociale huisvester maakt mijn werk mooi. We werken voor specifieke doelgroepen en kijken steeds hoe we voor mensen met een smalle portemonnee, een zorgvraag of andere bijzondere situatie een passende oplossing kunnen vinden. Dat ik daar een bijdrage aan kan leveren vind ik heel fijn.'

Woonvizier vierde 100 jaar thuiskomen. 'Ik was verantwoordelijk voor het project met een eigen budget. We hadden een mooi programma om dit met onze huurders en andere relaties te vieren. Mijn inzet in mijn werk is altijd daadkrachtig en ik wil graag resultaat bereiken. Dat kwam hier goed van pas. Tijdens dat jaar ben



ik nog meer in gesprek geraakt met onze huurders. Wie zijn zij, waar komen ze vandaan en wat is hun verhaal? En zoals dat in de dorpen gaat, overal staat de koffie met zelfgebakken koekjes klaar. Iedereen is even hartelijk.'

“Ogen en oren in de dorpen”

‘Na het project ontstond een nieuwe functie bij Woonvizier die aansluit bij onze nieuwe koers om dichtbij onze huurders te staan. Sinds twee maanden ben ik buurtbeheerder en daarmee de ogen en oren van onze organisatie. Ik ga in gesprek en de wijk in. Of het nu gaat om een klacht over overlast of ik controleer het tuinonderhoud. Ik kom overal. Wat me steeds weer opvalt is dat mensen echt omzien naar elkaar. Zelf kom ik uit de stad (Breda) en hier in de dorpen is de cultuur echt anders. Soms kan ik helpen of een zetje geven maar veel bewoners spreken elkaar zelf aan. Laatst was ik bij een complex waar bewoners een afspraak hadden gemaakt om de voortuintjes te doen. Dan nemen ze met elkaar ook dat ene tuintje mee van die dame die al flink op leeftijd is en het zelf niet meer goed kan. Dat is typerend en vind ik mooi.’

Karin woont in Breda samen met haar twee grote dochters Larissa (23) en Lindsey (19). ‘Ik ben heel blij met mijn grote meiden. Het zijn zelfstandige en hardwerkende dames.’ Zoveel als ze van haar werk houdt is het ook fijn om vrij te zijn. Ze is dol op de zee en vindt het heerlijk om uit te waaien. ‘Laatst ben ik lekker een weekje alleen naar Zeeland geweest. Vlakbij zee en dan slaap ik ’s nachts zo lekker. Dat is niets voor mijn dochters, al komen ze dan wel gezellig even langs.’

De afgelopen jaren waren er regelmatig collega’s die weg gingen, door pensioen of voor een andere baan. ‘Wat blijft is dat we een persoonlijk team zijn en we gehecht zijn aan elkaar. Ik heb best veel meegemaakt en dan is het fijn als je collega’s nabij zijn. Bijvoorbeeld toen ik mijn ouders verloor,



dat was een moeilijke tijd en toen heb ik veel steun gehad aan mijn collega’s. Veranderingen zijn overal en of je blij bent hangt af van hoe je zelf hiermee omgaat. Mijn nieuwe job is een mooie uitdaging en ik kan daarbij nog veel leren van mijn collega’s van Wonen die zoveel ervaring hebben.’





“Al een leuk contact onder elkaar met de bewoners.”



Zeven nieuwe levensloopbestendige woningen

De zeven nieuwe duurzame woningen op de plek van de Olmhof, Lage Zwaluwe zijn eind vorig jaar opgeleverd. Tijd voor onze buurtbeheerder Karin Marijnissen om de nieuwe bewoners welkom te heten met een bloemetje.



21 appartementen in de Romboutstraat, Made

Er zijn veel vragen over de planning van de levensloopbestendige appartementen in de Romboutstraat.

In 2022 oplevering appartementen

‘Woonvizier realiseert 21 levensloopbestendige appartementen aan de Romboutstraat - van Gilsaan in Made. Dit zijn

appartementen met twee slaapkamers. De appartementen zijn in eerste instantie bestemd voor senioren. Binnenkort kunnen we aan de slag met de vergunningen voor de bouw. We willen graag dit jaar starten met bouwen en voor december 2022 de appartementen opleveren’, aldus Joris van Gemert, Vastgoedontwikkelaar.

Vlshoek deelplan II

Dit najaar leveren we in november 14 eengezinswoningen op van Vlshoek deelplan II in Lage Zwaluwe. De woningen zijn gebouwd door Maas Jacobs. Alle woningen zijn inmiddels toegewezen.

14 huurwoningen Ganshoek, Lage Zwaluwe

Aan de Dominee Jamesstraat in Lage Zwaluwe worden twee rijtjes van zeven woningen gebouwd. Twaalf levensloopbestendige woningen en twee eengezinswoningen. Er is een grote behoefte aan betaalbare woningen in Lage Zwaluwe. Hier kunnen mensen straks fijn en groen wonen.

Hier gaat een gezin wonen met een volwassen dochter die hulpbehoevend is. Chantal wil graag een eigen woning zodat ze zelfstandig kan wonen. Dit is een mooie oplossing. Ze woont in de levensloopbestendige woning met haar ouders ernaast. Zo kunnen ze van binnenuit via een scheidende wand naar elkaar toe.’



Eindelijk een eigen plekje

Bertjan en Kitty Kavelaars wonen al sinds 1988 in een huurwoning van Woonvizier. Zoon Youri heeft het nest inmiddels verlaten. Dochter Chantal zou dat ook graag willen maar voor haar is dat lastiger. Ze heeft namelijk een zeldzame aangeboren spierziekte. Vader Bertjan vertelt: ‘Een huis kopen na je 50e is niet zo makkelijk. En in het bestaande huuraanbod was er simpelweg

Beoordeling op de kwaliteit

Joris van Gemert, Vastgoedontwikkelaar vertelt: ‘Begin mei hebben Maas Jacobs en Zwaluwe Bouw een kwaliteitsplan gepresenteerd. Op basis van de score voor prijs en kwaliteit is besloten dat Zwaluwe Bouw de 14 huurwoningen gaat bouwen. De woningen worden in juli 2022 opgeleverd.

Bijzonder project

‘Bijzonder aan dit project is dat er twee levensloopbestendige woningen van binnenuit met elkaar verbonden worden.

niks passends. Met de gemeente en allerlei partijen voerden we gesprekken. Uiteindelijk zijn we bij Woonvizier aan tafel beland. Zij belden ons dezelfde dag nog terug. En toen kwam het nieuwbouwproject Ganshoek fase 2 in beeld met twee levensloopbestendige woningen naast elkaar. We waarderen het ontzettend dat Woonvizier zo haar best voor ons doet. Voor hen is dit ook ingewikkeld: onze situatie is heel uniek. Chantal kijkt er erg naar uit om een eigen plekje te hebben. En toch blijven we samen. Dat voelt goed.’

Verduurzamingstraject loopt goed

In het vorige bewonersblad hebben we de verschillende fasen toegelicht van het verduurzamingsproject in Lage Zwaluwe. Peter van den Tillaar, projectleider Vastgoed, vertelt over de reacties op de eerste fasen en de ontwikkelingen.

De wijk wordt opgefrist

‘Circa 70 woningen van het verduurzamingstraject zijn gereed en de bewoners zijn erg enthousiast over de resultaten. De aanpassingen frissen de wijk aanzienlijk op. We zijn dan ook erg tevreden met Zwaluwe Bouw over de uitvoering van alle renovatiewerkzaamheden. We zitten nu in fase drie met de verduurzaming van 23 woningen in Hooge Zwaluwe en Terheijden. Deze werkzaamheden moeten begin november gereed zijn. Daarna starten we gelijk met de renovatiewerkzaamheden van fase vier; 72 woningen in Made. Als fase vier is afgerond volgt fase vijf. Dit zijn nog eens 47 woningen in Lage Zwaluwe en 37 woningen in Moerdijk.’

Besparing op de energierekening

‘De bewoners zijn zeer tevreden over wat we gedaan hebben en zijn blij met de besparing op hun energieverbruik. We kunnen nu met zekerheid zeggen dat de bewoners € 20,- per maand gaan besparen. Voor deze renovatie wordt geen huurverhoging gerekend. De besparing op de energierekening komt daarmee volledig ten goede aan de huurders.’

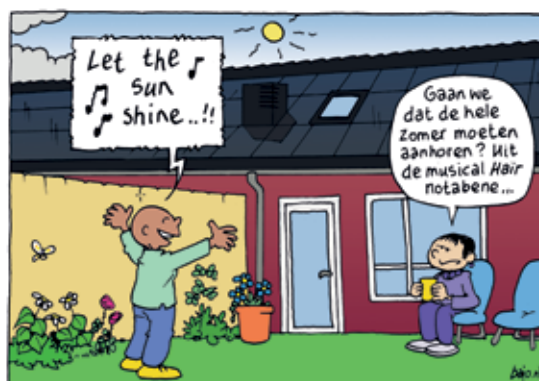
Informatieavond en renovatiewerkzaamheden

De informatieavond voor fase vier heeft in mei plaatsgevonden op de bouwplaats van fase twee in Lage Zwaluwe. De informatiebijeenkomst voor de bewoners van fase vijf volgt nog.

Wat passen we aan in de woning?

- ▶ Gehele kozijnvervanging
- ▶ Asbestsanering
- ▶ Na-isoleren van de spouwmuren
- ▶ Vervangen voegwerk en daarna impregneren van de gevels
- ▶ Gehele dak vervanging waarbij het dak van buitenaf geïsoleerd gaat worden en er een nieuwe gootconstructie wordt toegepast

In het voorjaar van 2020 kreeg het huis van **Bianca Kuypers** een duurzame make-over: ‘In korte tijd heeft Woonvizier goed werk geleverd. Het verbouwteam is ongeveer drie weken bezig geweest in ons huis. Wat heel prettig was, is dat we vooraf goed werden ingelicht over wat er ging gebeuren en welke verbeteringen er doorgevoerd zouden worden. Onze zoon Matthijs vond het spannend, al die werkmannen in huis en het lawaai dat ze maakten. Maar ze waren heel aardig en gaven Matthijs zelfs een gehoorbeschermer. We merken absoluut dat alle veranderingen een positief effect hebben op het binnenklimaat in ons huis. Daarnaast is ons energieverbruik gedaald – en dus ook de kosten.’



Start nieuwbouw Sterrenkijker

Het nieuwbouwproject de Sterrenkijker aan de Leeuwerikstraat in Made start deze maand. Het is een klein project met tien rug-rug-woningen.



Populaire rug-aan-rug-woningen

‘Deze woningen worden zo genoemd omdat ze letterlijk met de ruggen tegen elkaar aanstaan’, vertelt Joris van Gemert. Dit betekent dat de woningen geen achtertuin hebben. Aan de voorkant hebben ze wel een voortuintje. Het is voor het eerst dat we dit type woningen in Made realiseren. De woningen zijn zeer populair, ook al hebben ze geen achtertuin. Sterker nog, voor de koopwoningen stonden mensen in de rij.

Strak afgewerkt

De tien sociale huurwoningen worden allemaal ‘sausklaar’ opgeleverd. Dit betekent dat alle wanden wit en strak afgewerkt zijn. Meestal worden woningen behangklaar opgeleverd maar wij gaan nog een stapje verder. Je hoeft alleen nog maar de wanden te sausen en de wanden zijn klaar voor bewoning. De oplevering is in het voorjaar van 2022.



Lokaal kleur bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024

Bekijk het
volledige koers-
plan op onze
website

Wij zijn een kleinschalige woningcorporatie, maar onze plannen en doelen zijn allesbehalve klein. Het koersplan vertelt waar we voor gaan en staan de komende jaren. Het is geen blauwdruk, maar een kompas.

Samenwerking en verbinding zijn de sleutelwoorden van Woonvizier. Bij het maken van ons koersplan zochten we de samenwerking op door in gesprek te gaan met elkaar, onze partners én de bewoners van de zeven dorpen in ons werkgebied. We knoopten gesprekken aan en verkenden samen actuele maatschappelijke thema's. De plannen en ambities zijn gevoed vanuit de alledaagse leefwereld. Samen met relevante trends en bestaand beleid van Woonvizier vormen ze het fundament van onze koers voor 2020-2024.

Woonvizier wil zich de komende jaren nadrukkelijker profileren als corporatie van de lokale kleur. Onze dorpen en bewoners vormen het uitgangspunt. We staan niet alleen voor prettig en duurzaam wonen, maar ook voor sterke sociale gemeenschappen in de dorpen waar we actief zijn. Juist op dat vlak willen we verschil maken. Persoonlijk, in het dorp of in de regio. Dat doen we als zichtbare partner in wonen. Deze visie is vertaald naar een viertal kernopgaven voor de komende jaren:

- ▶ Sterke lokale gemeenschappen weven
- ▶ Elke klant op maat bedienen
- ▶ Prettig wonen, nu en straks
- ▶ Verstandig VerduurSAMEN

THEMA 1:

Sterke lokale gemeenschappen weven

lokaal
kleur
bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024



In de levensloopbestendige dorpen van Woonvizier is het prettig wonen voor jong en oud. Ieder vindt er een fijn thuis in een herkenbare, eigen woonomgeving met een sterke gemeenschapszin.

Eigenheid en trots van ieder dorp

Het aanbod van Woonvizier is verspreid over zeven dorpen en kernen in de gemeenten Drimmelen en Moerdijk. We verhuren in Made, Drimmelen, Terheijden, Wagenberg, Hooge en Lage Zwaluwe en dorp Moerdijk. Als zichtbare partner kijken wij niet toe vanaf de zijlijn. Woonvizier is aanwezig in de dorpen en gaat de dialoog aan met de dorpsbewoners. Over hoe het gaat, over hoe het vroeger was en wat er allemaal is veranderd. Maar vooral: over de eigenheid en trots van ieder dorp. Over de lokale kleur. In onze dorpen is iedereen begaan met elkaar, het zijn écht hechte gemeenschappen.



THEMA 2:

Elke klant op maat bedienen

lokaal
kleur
bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024



Huurders voelen zich thuis bij Woonvizier. We zijn zichtbaar én dichtbij, omdat we inspelen op de unieke vraag van de unieke bewoner.

Van klantgericht naar klantgezicht

Uit klantenonderzoek blijkt dat 'de huurder' eigenlijk heel tevreden is over de service van Woonvizier en hoe we omgaan met vragen en wensen. Maar: dé huurder bestaat niet. Er huren ruim 3.000 mensen een woning via Woonvizier; allemaal unieke individuen met een eigen verhaal. We leren ze graag kennen. Als wij gezichten én verhalen kennen, kunnen wij onze dienstverlening nog beter maken.

THEMA 3:

Prettig wonen nu en straks

Iedereen die op Woonvizier is aangewezen, kan er terecht voor prettig en passend wonen. Nu én in de toekomst.

Een puzzel van duizend stukjes

De puzzel die woningaanbod heet, is een ingewikkelde. Het is een opgave waar we bij Woonvizier dag in dag uit mee stoeien omdat wij altijd iedereen een prettig thuis willen bieden.

lokaal
kleur
bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024



THEMA 4:

Verstandig verduurSAMEN

lokaal
kleur
bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024



Duurzaam denken en doen is de tweede natuur van Woonvizier. En niet alleen van onszelf, liefst ook van onze partners én onze huurders.

Eén plus één is vier

De ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid staan in de hoogste versnelling. Dat moet ook. We staan als samenleving voor een grote opgave om volgende generaties op een gezonde en fijne planeet te kunnen laten leven én wonen. Het is duidelijk dat wij als betrokken woningcorporatie en vastgoedeigenaar een belangrijke rol hebben. 'Alleen ga je sneller, samen kom je verder', is ons motto. Samen met de gemeente, de netbeheerder en niet in de laatste plaats onze huurders gaan we invulling geven aan de energietransitie. We willen alle neuzen dezelfde kant op. Dan wordt één en één ineens drie. Of misschien wel vier.



Tot slot een uitnodiging

Dit koersplan is het resultaat van een reis door onze dorpen. Van vele ontmoetingen met dorpsbewoners, met partners, met experts, met elkaar. Het plan is nu klaar; dat geldt niet voor onze reis. Die begint eigenlijk pas net. We hopen dat je met ons meereist. Met elkaar geven we de samenleving kleur. Door iedereen een thuis te bieden, zetten we mensen in hun kracht. Samen zorgen we voor sterke gemeenschappen, met ruimte voor de trots en eigenheid van ieder dorp. Lokaal kleur bekennen. Daar staan wij voor. Neem vooral contact met ons op.

☎ 0162 - 67 98 00
✉ info@woonvizier.net

lokaal
kleur
bekennen

SAMENVATTING KOERSPLAN
2020-2024



Carnavalscake

Woonvizer stond in 2020 stil bij 100 jaar volkshuisvesting in de gemeente Drimmelen. Het jubileumjaar kwam nog niet helemaal tot volle bloei daarom staan we ook dit jaar nog even stil bij deze bijzondere mijlpaal. Omdat we op hartelijke, verbindende wijze willen werken aan sterke lokale gemeenschappen, haakten we aan bij een bijzondere vrijwilligersactie in Terheijden tijdens carnaval. Blijfe (geschminkte) gezichten waren het resultaat!



Carnavalscake in ontbijtmandje

Drie vrijwilligers verzorgen elke woensdagochtend een ontbijtje voor ouderen in De Cour in Terheijden. Vanwege de coronamaatregelen brachten Anita Dudok, Carla van Vugt en Jacqueline Huzen deze ontbijtjes het afgelopen jaar aan de deur. Zo'n dertig ouderen ontvangen het mandje, vol met producten van lokale ondernemers. Woonvizer deed rondom carnaval een duit in het zakje, en zorgde voor een **carnavalscake** van Echte Bakker van der Steen bij het ontbijtje. Prins Carnaval en de vrijwilligers trotseerden de sneeuw en bezorgden de mandjes bij de (verklede) deelnemers.



Bijzondere ontmoetingen met hartelijke helpers

BUREN UIT MILJOENEN

Het echtpaar Van Acht uit Made mocht de afgelopen tijd rekenen op de hulp van beide burenen. De buurvrouw op 3A, Wilma van de Clundert, doet alle boodschappen en kookt elke dag voor het stel. De buurman op 3C, **Adri de Leeuw**, houdt het tuintje voor ze bij. ‘Buren uit miljoenen’, aldus meneer Van Acht bij de aanmelding. Beide burenen waren verrast door het gebaar van het echtpaar. Helaas heeft meneer Van Acht de reactie van zijn burenen op zijn initiatief niet meer mogen meemaken, hij is een dag voor het bezoek van Woonvizier overleden.



Adri de Leeuw



Marijke Verhees

Kletsen aan de telefoon

Elke dag krijgt mevrouw Van den Berg-Weeland uit Hooge Zwaluwe een belangstellend telefoontje van **Marijke Verhees** uit Oosterhout. Reden om haar in het zonnetje te zetten, want ze zet zich belangeloos in voor het welzijn van onze huurder. Samen nemen ze sinds maart elke avond telefonisch de dag door en kletsen ze honderduit. Dat attent zijn in Marijke's bloed zit, blijkt eens te meer als Woonvizier op de stoep staat met de attentie: vanwege ons 100-jarig bestaan heeft ze ook voor ons een bloemetje en Merci-chocolade!

Manusjes van alles

Net voor haar overlijden zette mevrouw Van de Broek uit Made haar burenen in het zonnetje.

Meneer en mevrouw De Moor hielpen haar namelijk waar het kon. Ze deden boodschappen, streken de was en hielden de tuin voor haar bij. Heel waardevol, omdat mevrouw Van de Broek dat zelf niet meer kon. Helaas kon Woonvizier het echtpaar, vanwege de aangescherpte maatregelen, nog niet bezoeken. Zodra het kan bedanken wij deze bijzondere helpende handen namens onze huurder.

Ontbijtjes voor ouderen

De 81-jarige mevrouw van Amerongen uit Terheijden meldde **Anita Dudok** aan met de woorden: ‘een vrijwilligster uit duizenden’. En dat blijkt. Anita helpt niet alleen haar, maar verzorgt samen met twee andere vrijwilligers wekelijks ontbijtjes bij ouderen in Terheijden. Normaal gesproken ontbijten deze ouderen gezellig samen in De Cour, maar vanwege de coronamaatregelen worden de mandjes met broodjes, beleg en fruit nu bij de mensen thuisgebracht voor een gezonde start van de dag.



Anita Dudok

Veel steun aan elkaar in deze tijd

De buurvrouwen Annetti Schaap-de Jongh en Jeanne Vermeulen-de Been van de Schouwstraat in Terheijden hebben veel steun aan elkaar in deze tijd. Ze wonen samen al meer dan honderd jaar naast elkaar, en hebben het nodige meegemaakt. Zo verloor Jeanne bijna twee jaar geleden haar man. Het goede contact met de buurvrouw – al is het nu op afstand – doet haar goed.



Gebroederlijk naast elkaar wonen

In de Savorin Lohmanstraat in Lage Zwaluwe wonen zeven burens (huisnummers 1 t/m 13) gebroederlijk naast elkaar. Een bijzonder rijtje dus, zonder verhuizingen in de afgelopen vijftig (!) jaar. Tot voor kort. **Meneer de Boer** is inmiddels de negentig gepasseerd en gaat de hechte buurenrij verlaten. Hij gaat, een straat verderop, samenwonen met zijn vriendin. Als dat geen liefde is!

AL 100 JAAR
NAAST ELKAAR
THUISKOMEN

Collega Danny mag oma Meulemans gaan verrassen.

Woonvizier-medewerker Danny ging bij zijn eigen oma én haar beide burens, Mien en Louis Hofkens en Jo Thijssen-Meijers, op bezoek met een kerststukje. Ze wonen gedrieën al meer dan honderd jaar naast elkaar aan de Romboutstraat in Made. Naast oma Ria Meulemans-de Laat, die voor de gelegenheid ook het huurcontract van toen had opgesnord, woont haar zus met haar man.



Huurders staan voor elkaar klaar

In de Geraniumstraat 27 en 29 in Made wonen deze buurtjes ook al vanaf de oplevering, nu 54 jaar geleden naast elkaar. Voor de families Diepstraten en Brochard geldt: beter een goede buur, dan een verre vriend. De huurders staan voor elkaar klaar als dat nodig is.

We doen het samen

Kent u de telefoencirkel? Dit is een dagelijks belondje langs acht tot tien alleenwonende mensen. Het zorgt ervoor dat alleenstaanden elke dag even met iemand contact hebben en weten hoe het gaat. Als het minder goed gaat kan er meteen actie worden genomen. Deelname aan de telefoencirkel is gratis, behalve uw eigen telefoonkosten. Voor aanmelden of meer informatie kunt u contact opnemen met: SWO Drimmelen, 0162-45 18 94, info@swodrimmelen.nl



Geen huuraanpassing

Door de coronacrisis vindt er dit jaar geen huuraanpassing plaats. Er zijn veel onzekerheden op financieel gebied en daarom heeft de overheid ervoor gekozen om dit jaar geen huuraanpassing te doen. Dit betekent dat uw huur hetzelfde blijft.

Door de coronacrisis kan het zijn dat uw inkomen sterk terugvalt en u misschien in financiële problemen raakt. Dat is moeilijk, maar aarzel dan niet en neem contact met ons op. We kijken of we met maatwerk een passende oplossing kunnen vinden. We helpen u graag!

- ▶ Erna ten Haaf: (0162) 67 98 21
- ▶ Mirjam Dries: (0162) 67 98 22

Compliment voor onze onderhoudspartijen tijdens lockdown

Tijdens de lockdown lopen de reparatieverzoeken gewoon door. Woonvizioer staat klaar wanneer een reparatie of onderhoud nodig is aan uw huurwoning. Ook in deze crisis doen onze onderhoudspartijen hard hun best om onze huurders de beste service te verlenen. Ze nemen de nodige voorzorgsmaatregelen zoals 1,5 meter afstand en extra hygiëne. En samen staan we voor u klaar. Dat vonden wij wel een compliment waard!

Voor vragen of het doorgeven van onderhoud kunt u altijd bij ons terecht. Neem telefonisch contact op (0162 67 98 00) of via de mail info@woonvizioer.net

Nieuwe samenstelling Raad van Commissarissen (RvC)

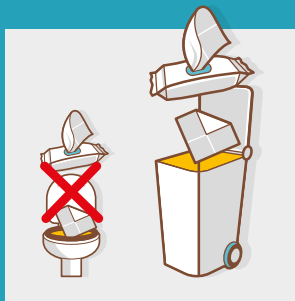


Per 1 januari 2021 bestaat de RvC uit vijf leden (van links naar rechts):

- ▶ Ruud de Frankrijker (voorzitter)
- ▶ Robert Bool
- ▶ Anita van Hezik
- ▶ Jankhim Han
- ▶ Toon Kloet (vice voorzitter)

VOORKOM VERSTOPPING VAN HET RIOOL

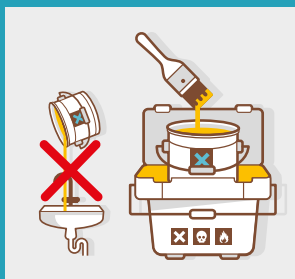
Een rioolverstopping of lek is heel vervelend. Het zuiveren van rioolwater is ook nog eens een belasting voor het milieu en kost geld en energie. U kunt meehelpen om het riool schoon te houden en verstopping te voorkomen. Wat veel mensen niet weten is dat bepaalde stoffen of artikelen verstopping veroorzaken. Spoel daarom onderstaande spullen niet door de gootsteen of het toilet.



Vezeldoekjes, billendoekjes en vochtige doekjes: in de afvalbak



Vet, frituurvet en olie: in de vet-recyclecontainer



Chemicaliën en verf(resten): in de chemobox



Medicijnen: naar de apotheek

NIEUWE MEDEWERKERS



► **Mark Verhallen**
Manager bedrijfsvoering



► **Marije Pruis**
Bestuurssecretaris a.i.

Nieuwe functies:



► **Karin Marijnissen**
Buurtbeheerder



► **Ilse Havermans**
Medewerker klantenservice

Gelukkige winnaar



Mevrouw E. Cheret uit Lage Zwaluwe is één van de gelukkige winnaars van de prijspuzzel. De overige twee prijswinnaars zijn: de heer R. Brenters uit Terheijden en mevrouw C. Trommelen uit Made.

Wilt u ook een cadeautje van Woonvizer ontvangen?

Vul dan de nieuwe zomerpuzzel in op de achterkant en wie weet staan wij binnenkort voor uw deur!

Nieuwe onderhoudspartij voor uw CV



Een cv-installatie vraagt regelmatig onderhoud, zoals bijvoorbeeld het tijdig bijvullen en ontluichten van de installatie. U heeft een vulslang en ontluichtings sleutel gekregen en aan de hand van bijgeleverde handleiding zijn deze werkzaamheden eenvoudig uit te voeren.

Heeft u een storing aan de centrale verwarming? Voorheen kon u dan uw storing melden bij Kasto Service. Dit is nu gewijzigd in **Saman Groep** in Breda, bereikbaar via telefoonnummer: (085) 620 31 00.

U vindt de gegevens ook op onze website.

Zomerpuzzel

Tijdens de zomermaanden zitten we graag buiten. Lekker knus op een bankje voor het huis. Daar kunnen wij van genieten. Er is dan altijd wel een moment om een puzzel te maken. **Wij wensen u veel succes.**

DOET U MEE?

U vindt het antwoord van de puzzel door de gevraagde letters in het oplossingsbalkje in te vullen. Stuur deze oplossing voor 1 augustus 2021 naar:

Woonvizier

Antwoordnummer 23009
4920 VE Made

Een postzegel is niet nodig. U kunt de oplossing ook inleveren bij ons kantoor aan de Middelseed 40 in Made, of mailen naar: puzzel@woonvizier.net. Vergeet niet uw naam en adresgegevens duidelijk te vermelden. **Succes!**

De winnaars van de prijspuzzel uit de vorige editie van het bewonersblad zijn:

- ▶ **Mevr. C. Trommelen-van Groesen**, Made
- ▶ **De heer R. Brenters**, Terheijden
- ▶ **Mevr. E. Cheret**, Lage Zwaluwe

voornemen	↖	vogel	↖	14	slagader	↖	4	tint	↖	tennis-slag	↖	voldoen	↖	12
dun					deel van een gebouw			deel van de bijbel				enig		
↳		1	afgod							teken voor een acteur				
			drug							noot				
woning	↳									13			19	
een zekere														
↳	15				karaat		7	bolgewas				dieren-geluid		
					opwaarts			deel v.h. lichaam				uitbundig feest		
op die manier		Italiaanse rivier			arrondis-ment			11			klein vertrek			8
		kelters			Franse rivier						Canada (internet)			
↳			milligram							luchtig gebak			3	
								zorg						
muur-papier	↳							16		slee				
lidwoord										bij elkaar		bijbelse plaats		
↳			bid (Latijn)										10	
										thans				destijds
afvoer-kanaal						2		6	afzonder-lijk					
koude lekkernij	↳						17							
			aard-geest									voor-zetsel	persoon-lijk vnv.	
energie omzet-tende ap-paraten		voor-zetsel			nee (Engels)			ver-dieping		9				
↳								5					18	

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
		12	13	14	15	16	17	18	19		

Bloemen!

Bloemen houden van mensen, dat weten we allemaal!



Cadeaubon!

Verwen uzelf met iets leuks van de lokale winkelier.



Verrassing?

De derde prijs houden we nog even geheim. Een verrassing is dubbel zo leuk.

